



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.03.2026

№ 2052

О подготовке проекта межевания территории квартала 340.02.00.04 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления Кокутенко И. В., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2024 № 572 «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 340.02.00.04 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района (далее - проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.



4. Установить срок предоставления Кокутенко И. В. проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 31.12.2026.

5. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 23.05.2025 № 5517 «О подготовке проекта межевания территории квартала 340.02.00.04 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление действует до 01.07.2027.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 03.03.2026 № 2052

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта межевания территории квартала 340.02.00.04 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Кокутенко Ирина Владимировна, адрес места регистрации: 630096, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 85; паспорт гражданина Российской Федерации серия 5015 № 469872, выдан 23.10.2015 отделом УФМС России по Новосибирской области в Ленинском районе г. Новосибирска; электронная почта: demchenkota@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Кокутенко И. В.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1	2	3
		<p>1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>1.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>1.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>1.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.2.5. Границы публичных сервитутов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>2.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>2.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>2.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по плани-</p>

1	2	3
		<p>ровке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>54:35:062110:182, 54:35:062110:1189, 54:35:062110:137,  54:35:062110:865, 54:35:062150:6, 54:35:062110:45,  54:35:062185:2, 54:35:062110:867, 54:35:062110:129,  54:35:062110:184, 54:35:062110:102, 54:35:062110:72,  54:35:062150:10, 54:35:062110:210, 54:35:062150:49,  54:35:062150:5, 54:35:062110:185, 54:35:062185:44,  54:35:062140:23, 54:35:062110:208, 54:35:062110:1226,  54:35:062110:109, 54:35:062110:837, 54:35:062110:195,  54:35:062105:34, 54:35:062110:1172, 54:35:062110:140,  54:35:062160:35, 54:35:062150:58, 54:35:062150:51,  54:35:062110:101, 54:35:062110:204, 54:35:062110:115,  54:35:062110:891, 54:35:062110:836, 54:35:062170:25,  54:35:062110:148, 54:35:062110:153, 54:35:062110:61,  54:35:000000:42843, 54:35:062105:12, 54:35:062110:863,  54:35:062110:132, 54:35:062145:27, 54:35:062185:255,  54:35:062110:808, 54:35:062110:859, 54:35:062155:23,  54:35:062150:8, 54:35:062110:1184, 54:35:062105:15,  54:35:062110:1182, 54:35:062110:263, 54:35:062160:1,</p>

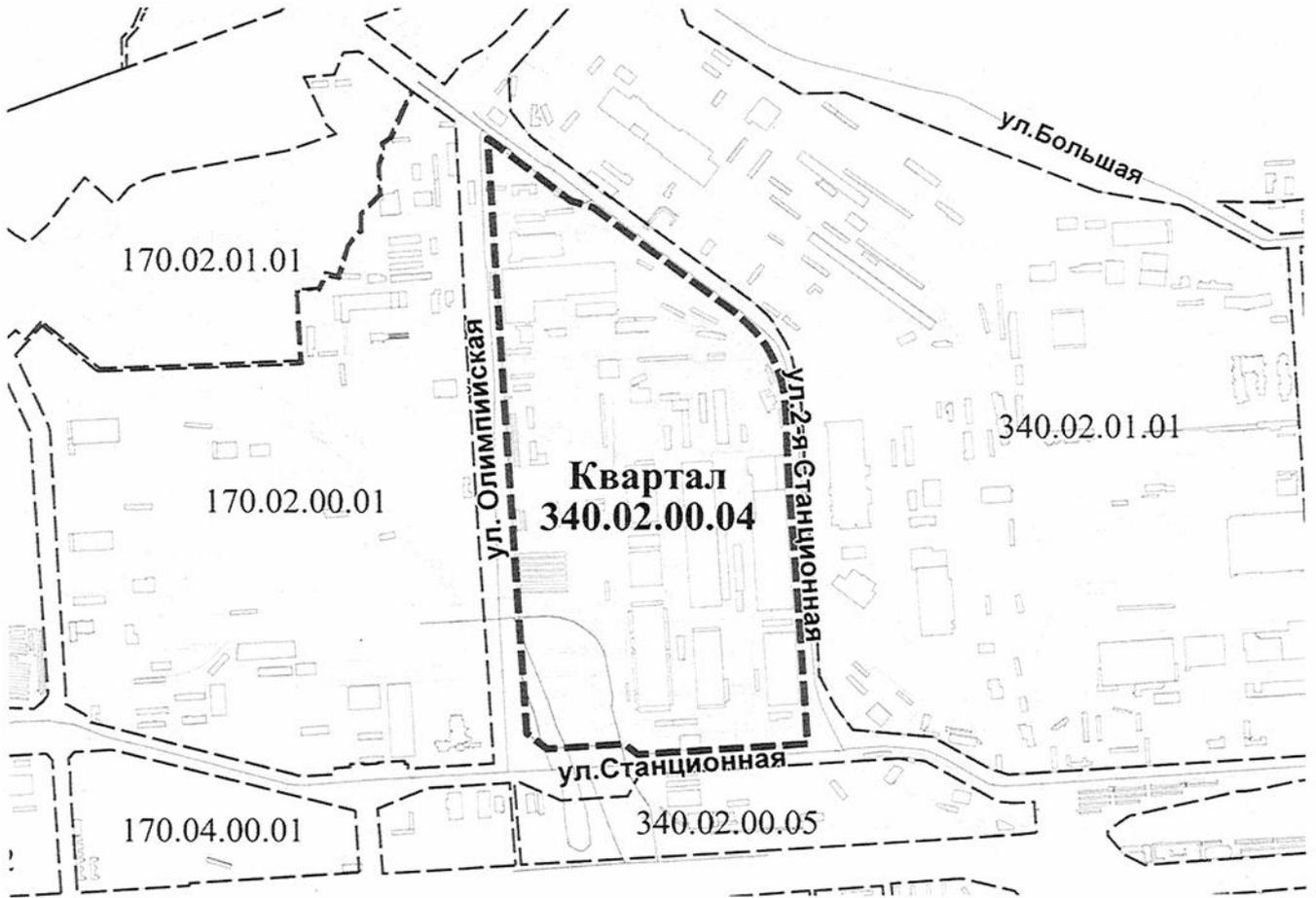
1	2	3		
		54:35:062150:2,	54:35:062110:231,	54:35:062160:33,
		54:35:062185:9,	54:35:062110:1185,	54:35:062110:83,
		54:35:062110:1181,	54:35:062110:779,	54:35:062110:811,
		54:35:062110:166,	54:35:062110:78,	54:35:062150:43,
		54:35:062110:796,	54:35:062110:87,	54:35:062150:64,
		54:35:062160:5,	54:35:062150:52,	54:35:062110:33,
		54:35:062110:181,	54:35:062110:838,	54:35:062110:1142,
		54:35:062150:44,	54:35:062170:6,	54:35:062110:6,
		54:35:062185:6,	54:35:062110:108,	54:35:062110:1208,
		54:35:062140:28,	54:35:062160:30,	54:35:062110:95,
		54:35:062150:45,	54:35:062110:236,	54:35:062180:40,
		54:35:062150:65,	54:35:062105:11,	54:35:062105:22,
		54:35:062110:46,	54:35:062145:5,	54:35:062110:855,
		54:35:062110:894,	54:35:062110:82,	54:35:062110:1210,
		54:35:062110:205,	54:35:062110:93,	54:35:062110:152,
		54:35:062185:3,	54:35:062160:2,	54:35:062185:45,
		54:35:062160:34,	54:35:062110:123,	54:35:062110:1168,
		54:35:062110:209,	54:35:062110:98,	54:35:062160:36,
		54:35:062110:851,	54:35:062110:856,	54:35:062110:92,
		54:35:062110:1186,	54:35:062110:112,	54:35:062110:60,
		54:35:062110:1231,	54:35:062145:7,	54:35:062110:49,
		54:35:062110:885,	54:35:062145:29,	54:35:062150:47,
		54:35:062170:8,	54:35:062180:41,	54:35:062155:24,
		54:35:062155:25,	54:35:062110:65,	54:35:062110:47,
		54:35:062110:69,	54:35:062140:2,	54:35:062140:7,
		54:35:062185:4,	54:35:062095:138,	54:35:062110:189,
		54:35:062110:1223,	54:35:062110:55,	54:35:062110:56,
		54:35:062110:810,	54:35:062110:91,	54:35:062110:43,
		54:35:062110:48,	54:35:062110:901,	54:35:062110:1158,
		54:35:062110:1161,	54:35:062110:79,	54:35:062110:146,
		54:35:062185:8,	54:35:062110:106,	54:35:062110:113,
		54:35:062110:196,	54:35:062110:866,	54:35:062110:67,
		54:35:062110:1188,	54:35:062110:147,	54:35:062150:9,
		54:35:062180:7,	54:35:062145:3,	54:35:062180:4,
		54:35:062110:1162,	54:35:062105:17,	54:35:062110:120,
		54:35:062110:149,	54:35:062110:150,	54:35:062110:896,
		54:35:062110:172,	54:35:062110:136,	54:35:062110:119,
		54:35:062110:861,	54:35:062140:24,	54:35:062110:1187,
		54:35:062110:1205,	54:35:062110:849,	54:35:062160:4,
		54:35:062110:806,	54:35:062110:807,	54:35:062145:4,
		54:35:062110:862,	54:35:062150:48,	54:35:062110:893,
		54:35:062105:21,	54:35:062110:1211,	54:35:062110:853,
		54:35:062110:1159,	54:35:062110:54,	54:35:062110:97,
		54:35:062110:145,	54:35:062110:151,	54:35:062150:66,
		54:35:062110:1232,	54:35:062105:40,	54:35:062110:121,
		54:35:062110:864,	54:35:062110:895,	54:35:062110:787,
		54:35:062110:99,	54:35:062110:882,	54:35:062110:66,
		54:35:062110:35,	54:35:062150:50,	54:35:062150:46,
		54:35:062170:1,	54:35:062110:234,	54:35:062110:1163,
		54:35:062110:1144,	54:35:062110:1206,	54:35:062110:124,
		54:35:062170:24,	54:35:062110:886,	54:35:062110:89,
		54:35:062110:890,	54:35:062140:3,	54:35:000000:25089,

1	2	3		
		54:35:062155:1, 54:35:062110:191, 54:35:062110:169, 54:35:062105:16, 54:35:062110:211, 54:35:062110:128, 54:35:062105:20, 54:35:062160:29, 54:35:062110:857, 54:35:062110:809, 54:35:062150:11, 54:35:062110:114, 54:35:062110:32, 54:35:062105:13, 54:35:062170:138, 54:35:062110:80, 54:35:062140:6, 54:35:062110:116, 54:35:062110:58, 54:35:062145:30, 54:35:062110:190, 54:35:062110:183, 54:35:062150:12, 54:35:062110:850,	54:35:062110:1207, 54:35:062110:71, 54:35:062110:852, 54:35:062105:23, 54:35:062110:858, 54:35:063285:2, 54:35:062110:94, 54:35:062110:57, 54:35:062110:848, 54:35:062160:37, 54:35:062110:50, 54:35:062110:135, 54:35:062150:1, 54:35:062110:110, 54:35:062110:206, 54:35:062110:171, 54:35:062180:3, 54:35:062110:1173, 54:35:062150:4, 54:35:062145:9, 54:35:062110:1204, 54:35:062110:854, 54:35:062145:2, 54:35:062155:6,	54:35:062110:44, 54:35:062110:155, 54:35:062110:794, 54:35:062110:122, 54:35:062110:168, 54:35:062110:1180, 54:35:062110:198, 54:35:062110:154, 54:35:062110:179, 54:35:062110:118, 54:35:062110:1179, 54:35:062110:77, 54:35:062110:1145, 54:35:062105:254, 54:35:062155:4, 54:35:062110:64, 54:35:062110:178, 54:35:062110:100, 54:35:062110:96, 54:35:062185:10, 54:35:062110:193, 54:35:062110:775, 54:35:062110:293, 54:35:062110:1166, площадь территории: 138,64 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*		

Примечания: \* – при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 03.03.2026 № 2052

**СХЕМА**  
**границ территории квартала 340.02.00.04 в границах проекта планировки**  
**территории промышленной зоны Ленинского района**



Площадь территории – 138,64 га